

TÓM TẮT DỰ TOÁN ĐẦU TƯ

PHẦN XÂY DỰNG	106,700,000 đ
PHẦN NỘI THẤT	539,800,000 đ
TỔNG CỘNG	646,500,000 đ

PHẦN XÂY DỰNG

STT	HẠNG MỤC	THÀNH TIỀN
I	XÂY GẠCH	
1	Xây bệ show window hoa	500,000 đ
2	Trám vá, bả tường hiện trạng trước khi sơn	6,300,000 đ
3	Xây bậc tam cấp hiên tầng 1	3,900,000 đ
4	Cát đen đôn cốt nền tầng 1 (tạm tính)	2,400,000 đ
5	Vật tư xi măng cốt nền	1,000,000 đ
II	THẠCH CAO - SƠN BẢ TRẦN	
1	Trần, Vách thạch cao	Khung xương vĩnh tường tấm thái lan 9mm
	Tầng 1: Trần thạch cao 1 mặt	6,700,000 đ
	Tầng 1: Vách thạch cao phẳng 2 mặt (khu cầu thang)	1,700,000 đ
	Tầng 2: Trần thạch cao 1 mặt	8,400,000 đ
	Tầng 3: Trần thạch cao 1 mặt	8,600,000 đ
2	Sơn bả hoàn thiện (dulux lau chùi hiệu quả)	
2.1	Tầng 1	
	Trần	Sơn Dulux lau chùi hiệu quả Màu sơn: Trắng 2,700,000 đ
	Tường	Sơn Dulux lau chùi hiệu quả Màu sơn: Trắng 4,200,000 đ
2.2	Tầng 2	
	Trần	Sơn Dulux Weathershield phủ bóng Màu sơn: Xanh, Vàng, Cam theo thiết kế 3D 4,600,000 đ
	Tường	Sơn Dulux Weathershield phủ bóng Màu sơn: Xanh, Vàng, Cam theo thiết kế 3D 6,200,000 đ
2.3	Tầng 3	
	Trần	Sơn Dulux Weathershield phủ bóng 4,700,000 đ
	Tường	Màu sơn: Hồng, đen theo thiết kế 3D 6,200,000 đ
2.4	Tầng 4	
	Trần	Sơn Dulux lau chùi hiệu quả 3,500,000 đ
	Tường	Màu sơn: Trắng 4,500,000 đ
2.4	Sơn mặt tiền	
	Vật tư sơn	Sơn Dulux Weathershield ngoài trời lót kiềm Màu sơn: Trắng theo thiết kế 3D 24,100,000 đ
	Nhân công đù giấy	2,900,000 đ
	Sơn ô tròn hoa sắt	1,200,000 đ
2.5	Phào cột mặt tiền	Phào chỉ PU uốn vong màu trắng 2,400,000 đ
	TỔNG CỘNG	106,700,000 đ

PHẦN NỘI THẤT

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ	THÀNH TIỀN
-----	----------	-------	------------

III	THI CÔNG SÀN		
1	Lát sàn gạch		
	Tầng 1	Gạch hoa văn lát nền Kích thước: 40x40/50x50	16,200,000 đ
	Tầng 2		0 đ
	Nền sơn epoxy	Dùng sơn nền epoxy Màu sơn: Vàng	1,400,000 đ
	Gạch mài tạo hiệu ứng	Gạch mài Terrazzo Theo mẫu thiết kế được duyệt	21,200,000 đ
	Phủ bóng sàn gạch		8,100,000 đ
	Tầng 3	Gạch hoa văn lát nền Kích thước: 40x40/50x50	20,900,000 đ
	Sàn nhà WC tầng 2	Gạch lát nền chống trơn Kích thước: 30x30	1,200,000 đ
	Sàn nhà WC tầng 3	Gạch lát nền chống trơn Kích thước: 30x30	1,200,000 đ
2	Gạch lát ngoài hiên tầng 1		4,700,000 đ
3	Nẹp đồng bo viền chữ L		600,000 đ
4	Dán gỗ bậc cầu thang tầng 1 lên tầng 3	Dán nhựa giả gỗ bậc thêm, cổ bậc, nẹp, vật tư sàn, nhân công thi công	8,900,000 đ
5	Nhân công lát nền		22,100,000 đ
IV	VÁCH KÍNH - CỬA KÍNH		
1	Vách kính		
	Tầng 1 (vách kính show window mặt phố Huế)	Khung nhôm Xingfa Kính cường lực 12mm Sơn: Trắng	16,800,000 đ
	Tầng 1 (vách kính show window mặt Nguyễn Du)	Khung nhôm Xingfa Kính cường lực 12mm Sơn: Trắng	21,000,000 đ
	Tầng 1 (vách kính show window mặt Nguyễn Du lối cầu thang)	Khung nhôm Xingfa Kính cường lực 12mm Sơn: Trắng	8,700,000 đ
	Tầng 1 (vách kính ngăn quầy bar và show window)	Khung nhôm Xingfa Kính cường lực 12mm Sơn: Trắng	11,300,000 đ
	Tầng 2 (vách kính mặt phố Huế)	Khung nhôm Xingfa Kính cường lực 12mm Sơn: Xanh	11,100,000 đ
	Tầng 2 (vách kính mặt Nguyễn Du)	Khung nhôm Xingfa Kính cường lực 12mm Sơn: Xanh	13,100,000 đ
	Tầng 3 (vách kính mặt phố Huế)	Khung nhôm Xingfa Kính cường lực 12mm Sơn: Trắng	11,100,000 đ
	Tầng 3 (vách kính mặt Nguyễn Du)	Khung nhôm Xingfa Kính cường lực 12mm Sơn: Trắng	13,100,000 đ
	Tầng 4 (vách kính mặt phố Huế)	Khung nhôm Xingfa Kính cường lực 12mm Sơn: Trắng	9,700,000 đ
	Tầng 4 (vách kính mặt Nguyễn Du)	Khung nhôm Xingfa Kính cường lực 12mm Sơn: Trắng	14,100,000 đ
2	Cửa đi		
2.1	Cửa đi tầng 1	Cửa đi thủy lực 1 cánh mở hất, khung nhôm Xingfa; kính cường lực 12mm	
	Kính cường lực 12mm khung nhôm Xingfa		8,100,000 đ
	Bộ phụ kiện Kinlong (Khóa, Tay Nắm, bản lề sàn)		3,000,000 đ
2.2	Cửa đi vào phòng tầng 2	Cửa đi thủy lực 1 cánh mở hất	0 đ
	Kính cường lực 12mm khung nhôm Xingfa		5,800,000 đ
	Bộ phụ kiện Kinlong (Khóa, Tay Nắm, bản lề sàn)		3,000,000 đ
2.3	Cửa đi tầng 2 ban công mặt phố Huế	Cửa đi thủy lực mở hất 2 cánh	0 đ
	Kính cường lực 12mm khung nhôm Xingfa		9,100,000 đ
	Bộ phụ kiện Kinlong (Khóa, Tay Nắm, bản lề sàn)		6,000,000 đ
2.4	Cửa đi tầng 2 ban công mặt Nguyễn Du	Cửa đi thủy lực trượt 1 cánh	0 đ

	Kính cường lực 12mm khung nhômXingfa		6,800,000 đ
	Bộ phụ kiện Kinlong (Khóa, Tay Nắm, bản lề sàn)		3,000,000 đ
2.5	Cửa đi tầng 3 ban công mặt phố huế	Cửa đi thủy lực mở hất 2 cánh	0 đ
	Kính cường lực 12mm khung nhômXingfa		9,100,000 đ
	Bộ phụ kiện Kinlong (Khóa, Tay Nắm, bản lề sàn)		6,000,000 đ
2.6	Cửa đi tầng 3 ban công mặt Nguyễn Du	Cửa đi thủy lực trượt 1 cánh	0 đ
	Kính cường lực 12mm khung nhômXingfa		6,800,000 đ
	Bộ phụ kiện Kinlong (Khóa, Tay Nắm, bản lề sàn)		3,000,000 đ
2.7	Sơn lại cửa đi vào phòng tầng 3		1,300,000 đ
	Khuôn cửa đi tầng 3		1,200,000 đ
2.8	Cửa đi tầng 4 ban công mặt phố huế	Cửa đi thủy lực mở hất 2 cánh	0 đ
	Kính cường lực 12mm khung nhômXingfa		9,100,000 đ
	Bộ phụ kiện Kinlong (Khóa, Tay Nắm, bản lề sàn)		6,000,000 đ
2.9	Cửa đi tầng 4 ban công mặt Nguyễn Du	Cửa đi thủy lực trượt 1 cánh	0 đ
	Kính cường lực 12mm khung nhômXingfa		6,800,000 đ
	Bộ phụ kiện Kinlong (Khóa, Tay Nắm, bản lề sàn)		3,000,000 đ
2.10	Cửa gỗ kho tầng 2	Cửa đi thủy lực 1 cánh mở hất	0 đ
	Cửa		2,700,000 đ
	Khuôn cửa	MDF chống ẩm	1,200,000 đ
	Nẹp khuôn	Sơn xanh	500,000 đ
2.11	Cửa nhôm nhà vệ sinh		
	Cửa WC tầng 2	Cửa mở đẩy khung nhôm Việt Pháp (màu sắc đen, trắng, café), kính mờ trắng sữa	2,400,000 đ
	Cửa WC tầng 3		2,400,000 đ
III	HỆ THỐNG ĐIỆN + THIẾT BỊ CHIẾU SÁNG		
1	Thi công hệ thống điện toàn nhà		
	Vật tư điện thi công	4 tầng nhà	39,800,000 đ
	Nhân công thi công	4 tầng nhà	35,200,000 đ
2	Bóng đèn rọi 1 khu trung bày hoa tầng 1	Chủng loại: Rọi ray 12w. Vỏ: Sơn tĩnh điện trắng/đen Ánh sáng: Trắng/Vàng Điện áp: 220v-60Hz	3,400,000 đ
3	Bóng đèn trang trí 1 (đèn rọi)	Chủng loại: Rọi ray 12w. Vỏ: Sơn tĩnh điện xanh/vàng Ánh sáng: Trắng/Vàng Điện áp: 220v-60Hz	3,000,000 đ
4	Đèn rọi đơn 2	Chủng loại: Rọi đơn 12w. Vỏ: Sơn tĩnh điện trắng/đen Ánh sáng: Trắng/Vàng Điện áp: 220v-60Hz	2,800,000 đ
5	Thanh ray đèn rọi	Thanh ray đèn dài 1m, màu sắc đen hoặc trắng	600,000 đ
6	Bóng đèn trang trí loại 6 (đèn âm trần)	Chủng loại: Đèn downlight KINGLED - 7W Φ 90mm	1,000,000 đ
7	Đèn thả trang trí tầng 1 (mẫu 1)	Chao nhôm trắng Bóng đèn led ánh sáng trắng Φ 300 - bóng 9W	1,900,000 đ
8	Đèn thả trang trí tầng 2 (mẫu 2)	Chao nhôm Bóng đèn led ánh sáng trắng Φ 280 - bóng 9W Ánh sáng vàng	1,100,000 đ
9	Đèn thả trang trí tầng 2 (mẫu 3)	Bóng đèn led ánh sáng trắng Φ 200 - bóng 9W Ánh sáng vàng	1,400,000 đ
10	Đèn thả trang trí tầng 2 (mẫu 4)	Bóng đèn : LED Thân đèn bằng hợp kim đen Chao đèn bằng thủy tinh	4,200,000 đ
11	Đèn thả trang trí tầng 3 (mẫu 5)	Chao nhôm Bóng đèn led ánh sáng trắng Φ 260 - bóng 9W Ánh sáng vàng	1,800,000 đ
12	Đèn thả trang trí tầng 3 (mẫu 6)	Đèn thả D20 1 bộ 3 bóng: D20	5,500,000 đ

13	Đèn ốp trần nhà vệ sinh	Đèn ốp trần vỏ trắng Hình dáng: Tròn Công suất: 24W Đèn led ánh sáng trắng Hãng Kinglight	700,000 đ
14	Đèn ống bơ gắn trần tầng 4	Đèn ống bơ tán quang Công suất: 7W Màu sắc: Trắng	5,900,000 đ
IV QUẦY KỆ + BÀN GHẾ			
1	Bục show hoa		
	Bục vuông		2,800,000 đ
	Bục tròn		2,800,000 đ
2	Khung sắt uốn bo cột tầng 3	Bộ cột trong + khu sofa checkin Sắt lưới B40 bọc nhựa khổ 2m4 dày 3 ly	1,300,000 đ
V BIỂN QUẢNG CÁO			
1	Logo quảng cáo khu quầy bar	Logo quán	800,000 đ
2	Logo gắn mặt tiền	Chữ cắt rời mica trắng sáng chân	4,200,000 đ
3	Chữ slogan	Chữ cắt rời mica trắng sáng chân Nội dung: " British afternoon tea & floral design "	8,400,000 đ
4	Bộ chữ + đèn chạy cầu thang	- Cắt chữ: MIA + slogan của tiệm + chạy đèn dọc cầu thang hắt sáng	5,600,000 đ
5	Bạt phủ che mặt tiền	- Treo mặt tiền khi thi công - Nền trắng in logo + coming soon	3,200,000 đ
6	Hộp ốp alu trắng mặt tiền	- 3mm độ dày nhôm 0.1 - Màu trắng - Khung xương	5,700,000 đ
VI RÈM + TRANH TRANG TRÍ			
1	Rèm kéo Màu sắc theo thiết kế	Rem cầu vòng Hàn quốc Vải polyester Đã bao gồm công lắp đặt	12,900,000 đ
	Tầng 2		
	Tầng 3		
2	Tranh treo tường	Chất liệu canvas - Tầng 1: 1 bức - Tầng 3: 6 bức	6,300,000 đ
3	Móc treo hoa	Bao gồm vật liệu + nhân công	2,200,000 đ
VII HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA			
1	Vật tư dây đồng	Vật tư dây đồng, vật tư lắp đặt điều hòa	16,300,000 đ
2	Ống nước	Ống nước thoát	1,100,000 đ
3	Nhân công lắp đặt (3 điều hòa âm trần)		2,100,000 đ
4	Nhân công lắp đặt điều hòa treo tường tầng 4		400,000 đ
VIII THIẾT BỊ NHÀ VỆ SINH			
1	Gương tròn dây da	Gương tròn dây da D400 treo WC	2,800,000 đ
2	Mặt đá lavabo	Mặt đá trắng vân mây (mặt đá, ke góc)	4,600,000 đ
IX VỆ SINH CÔNG NGHIỆP			
X	CHI PHÍ VẬN CHUYỂN (tạm tính)	Vận chuyển rác thải, chạc, xà bần trong quá trình thi công	2,400,000 đ
TỔNG CỘNG			539,800,000 đ
	Bảng Dự toán mang tính tham khảo	xem thêm tại www.noithatkendesign.vn	
	Để tự khái toán công trình của mình	Click tại đây	